

Số: 26/TB-UBND

Phú Hòa, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai ký xác nhận ranh đất

Tiếp nhận Công văn số 37/2004/HP ngày 14/5/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú Về việc thông báo và niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Ngày 15/4/2024 Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú (sau đây viết tắt là Công ty đo đạc) phối hợp Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn và UBND thị trấn Phú Hòa đo đạc hiện trạng khu đất tranh chấp giữa nguyên đơn là ông Nguyễn Hữu Phước với bị đơn là ông Nguyễn Hữu Thọ. Khu đất tranh chấp có 02 phần, trong đó phần đất 2 lúa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ 22/CT.UB, theo quy định phải lập biên bản đo đạc và phải được các chủ sử dụng đất kề cận ký tên thống nhất ranh giới.

Khu đất cần đo đạc tiếp giáp với 04 chủ sử dụng đất liền kề, gồm: bà Nguyễn Thanh Hà, bà Nguyễn Thanh Thúy, ông Nguyễn Hữu Thọ (đại diện), ông Phạm Văn Điền. Trong suốt quá trình đo đạc ông Phạm Văn Điền vắng mặt nên chưa ký tên thống nhất ranh giới.

Căn cứ khoản 2 Điều 8 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số [01/2017/NĐ-CP](#) ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sử dụng, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, cụ thể như sau:

“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập”.

Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Hòa niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty đo đạc lập ngày 15/4/2024 tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Hòa và thông báo trên loa truyền thanh của thị trấn

để ông Phạm Văn Điền biết và liên hệ UBND thị trấn Phú Hòa ký xác nhận ranh đất.

Sau 15 ngày, kể từ ngày 10/6/2024 đến hết ngày 25/6/2024, không có phát sinh khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới, mốc giới thửa đất được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty đo đạc lập ngày 15/4/2024.

Mọi tranh chấp, khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Hòa không chịu trách nhiệm giải quyết./.

Nơi nhận:

- Truyền Thanh thị trấn (để phát thanh);
- BND 05 khóm (để niêm yết);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Phúc Linh

BIÊN BẢN

Kết thúc niêm yết công khai thông báo ký xác nhận ranh đất

Căn cứ Thông báo số: 27/TB-UBND ngày 08/9/2023 của UBND thị trấn Phú Hòa Về việc niêm yết công khai ký xác nhận ranh đất;

Hôm nay, ngày 25 tháng 9 năm 2023. UBND thị trấn Phú Hòa đã kết thúc việc niêm yết công khai việc ký xác nhận ranh đất theo nội dung Thông báo số: /TB-UBND ngày...../2023 như nêu trên.

Thời gian niêm yết công khai thông báo là 15 ngày, kể từ ngày 09/9/2023 đến hết ngày 23/9/2023.

Trong thời gian niêm yết đến khi kết thúc, Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Hòa không tiếp nhận được khiếu nại, tranh chấp về ranh giới thửa đất từ 38 chủ sử dụng đất liên kề theo nội dung nêu trong thông báo số: 27/TB-UBND ngày 08/9/2023./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Lê Trung