

Số: 223/KH-UBND

Phú Hòa, ngày 11 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mặc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15 và Luật số 146/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc thông qua bổ sung Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất thực hiện trong năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc Phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Phú Hòa về việc phê duyệt Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mặc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Phú Hòa về việc điều chỉnh một số nội dung các dự án do Phòng Kinh tế xã Phú Hòa làm chủ đầu tư;

Căn cứ Biên bản họp dân phổ biến và tiếp nhận ý kiến về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mặc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang ngày 05 tháng 8 năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Phú Hòa tại Tờ trình số 539/TTr-PKT ngày 10 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa ban hành Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mặc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Làm cơ sở triển khai trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người có đất thu hồi và theo dõi tiến độ tổ chức thực hiện;
- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thực hiện đúng theo quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đảm bảo dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp chặt chẽ với các cấp, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện đạt hiệu quả về chất lượng, tiến độ theo kế hoạch;

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến người có đất thu hồi, tạo sự đồng thuận để người có đất thu hồi đất chấp hành quyết định thu hồi, bàn giao mặt bằng đúng thời gian để nhà đầu tư thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Thông tin giới thiệu về dự án:

- Tên dự án: Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mạc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.

- Chủ đầu tư dự án: Phòng Kinh tế xã Phú Hòa.

- Địa điểm: Xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.

- Diện tích: Dự kiến diện tích khoảng 1312,8 m² của 03 hộ dân và đất do nhà nước quản lý tại xã Phú Hòa được xác định theo Bản vẽ hiện trạng sử dụng đất và Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính, địa điểm: Đường số 7, ấp Thanh Niên, xã Phú Hòa; phục vụ: Đo đạc thu hồi đất phục vụ công tác lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mạc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang do Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất An Giang lập ngày 28/7/2026, được UBND xã Phú Hòa duyệt ngày 29/7/2026.

- Mục tiêu dự án: Nhằm cải thiện cơ sở hạ tầng, đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương hướng đến xây dựng xã Phú Hòa thành trung tâm kinh tế, thương mại của vùng đáp ứng nhu cầu thực tế và nguyện vọng chính đáng của Nhân dân.

- Tiến độ thực hiện: Dự kiến khoảng từ tháng 08/2026 đến tháng 08/2027.

2. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
1	Dự thảo kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Tháng 8/2026	HĐBT	
2	Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến		UBND xã	Phòng Kinh tế, UBMTTQVN xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan
3	Hoàn thiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm		HĐBT	
4	Kiểm tra, trình phê duyệt		Phòng	

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
	kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm		Kinh tế xã	
5	Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm		Chủ tịch UBND xã	

3. Việc thông báo thu hồi đất

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
1	Đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất	Tháng 8/2026	HĐBT	Phòng Kinh tế
2	Thẩm định, trình ban hành thông báo thu hồi đất		Phòng Kinh tế xã	
3	Ban hành thông báo thu hồi đất		Chủ tịch UBND xã	
4	Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.		HĐBT	UBND xã, Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan
5	Niêm yết công khai thông báo và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của KDC nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		HĐBT	UBND xã, Phòng Kinh tế, VP HĐND và UBND và các cơ quan, đơn vị có liên quan
6	Rà soát, xác minh thông tin đối với các trường hợp không xác định được hoặc vắng mặt người sử dụng đất		HĐBT	Phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan
7	Thông báo công khai về việc không xác định được hoặc vắng mặt người sử dụng đất theo quy định		UBND xã	Phòng Kinh tế xã

4. Việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xác định nguồn gốc đất

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
1	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất; xác định đối tượng được bồi thường, hỗ trợ, người có quyền và nghĩa vụ liên quan; thu thập thông tin về thu nhập, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề và các nội dung cần thiết để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Từ tháng 8 đến tháng 10/2026	HĐBT	Phòng Kinh tế xã, UBND xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan
2	Thông báo trên hệ thống truyền thanh của địa phương và phối hợp thực hiện đối với trường hợp người có đất thu hồi hoặc chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có mặt tại địa phương hoặc không xác định được địa chỉ		HĐBT	UBND xã và các cơ quan có liên quan
3	Trường hợp người sử dụng đất không phối hợp kiểm đếm			
3.1	Vận động, thuyết phục đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm		UBND xã	UBMTTQVN xã, Phòng Kinh tế, HĐBT và các cơ quan có liên quan
3.2	Đề nghị ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc (hết thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc việc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp)		HĐBT	
3.3	Quyết định kiểm đếm bắt		Chủ tịch	Phòng Kinh tế xã

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
	buộc		UBND xã	
3.4	Gửi quyết định kiểm đếm bắt buộc cho người có đất thu hồi		HĐBT	UBND xã
3.5	Niêm yết công khai quyết định kiểm đếm bắt buộc			
3.6	Trường hợp người có đất thu hồi chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc thì tổ chức thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định		HĐBT	UBND xã
4	Cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc			
4.1	Đề nghị ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc		HĐBT	
4.2	Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc		UBND xã	Phòng Kinh tế
4.3	Giao quyết định, niêm yết công khai, thành lập Ban cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế theo quy định pháp luật		Ban cưỡng chế	
4.4	Ban cưỡng chế có trách nhiệm tiếp tục vận động, đối thoại với người bị cưỡng chế trước khi tổ chức cưỡng chế; trường hợp người bị cưỡng chế chấp hành thì lập biên bản và thực hiện kiểm đếm theo quy định		Ban cưỡng chế	
4.5	Thực hiện quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc		Ban cưỡng chế	
5	Kiểm tra, đối chiếu hồ sơ quản lý đất đai, xác nhận hiện trạng sử dụng đất và		UBND xã	HĐBT, Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
	xác định nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất của từng trường hợp bị thu hồi đất			

5. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
1	Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư			
1.1	Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Từ tháng 10/2026 đến tháng 02/2027		
1.2	Thông qua Hội đồng bồi thường về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định		HĐBT	Phòng Kinh tế
1.3	Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		Chủ tịch UBND xã	HĐBT, Phòng Kinh tế
2	Trường hợp có bố trí tái định cư			
2.1	Thông báo cho người có đất ở thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc diện phải di chuyển chỗ ở về dự kiến phương án bố trí tái định cư		HĐBT	Phòng Kinh tế
2.2	Niêm yết công khai phương án bố trí tái định cư			
3	Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư			
3.1	Niêm yết công khai về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		HĐBT	UBND xã, Phòng Kinh tế và cơ quan liên quan
3.2	Tổng hợp ý kiến bằng văn		HĐBT	UBND xã, Phòng

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
	bản về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư			Kinh tế và cơ quan liên quan
4	Lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư			
4.1	Tổ chức lấy ý kiến bằng họp trực tiếp với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản và người liên quan. Trường hợp không tham gia họp có lý do chính đáng thì lấy ý kiến bằng văn bản		HĐBT	Phòng Kinh tế xã, UBMTTQVN xã và cơ quan liên quan
4.2	Tổ chức đối thoại, giải thích, trả lời với trường hợp không đồng thuận về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		HĐBT	Phòng Kinh tế xã, UBMTTQVN xã và cơ quan liên quan
5	Thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư			
5.1	Thông qua Hội đồng bồi thường về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		HĐBT	
5.2	Lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		HĐBT	
5.3	Thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		Phòng Kinh tế xã	Các phòng, ban liên quan
5.4	Thẩm định phương án đào tạo nghề, giải quyết việc làm, hỗ trợ hộ gia đình có người hưởng trợ cấp xã hội		Phòng Văn hóa-Xã hội	
5.5	Chỉnh sửa, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nếu có sai sót		HĐBT	Các phòng, ban liên quan
5.6	Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ		Chủ tịch UBND xã	Các phòng, ban liên quan

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
	trợ, tái định cư			
6	Niêm yết công khai và gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt			
6.1	Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		HĐBT	UBND xã
6.2	Gửi quyết định đến từng người có đất thu hồi		HĐBT	UBND xã

6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
1	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản	Từ tháng 02/2027 đến tháng 4/2027	Chi nhánh TTPTQĐ khu vực 1	Phòng Kinh tế
2	Thông báo chi trả ghi rõ thời gian và được thông báo trên hệ thống loa truyền thanh khu dân cư trong 03 ngày tại nơi có đất thu hồi		Chi nhánh TTPTQĐ khu vực 1	Phòng Kinh tế
3	Trường hợp người có đất thu hồi không nhận tiền			
3.1	Tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trên đất thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư (nếu có) và lập biên bản tuyên truyền vận động		HĐBT	UBND xã, UBMTTQVN xã và các cơ quan có liên quan
3.2	Gửi tiền vào tài khoản của đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường tại ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ cổ phần chi phối; tiền lãi được trả cho người có quyền sử dụng đất (Trong thời gian 10 ngày mà người có đất thu hồi,		Chi nhánh TTPTQĐ khu vực 1	Phòng Kinh tế

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
	chủ sở hữu tài sản vẫn không nhận tiền hoặc đất đang tranh chấp)			
4	Chỉnh sửa, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có)		HĐBT	Phòng Kinh tế, UBND xã,

7. Việc thực hiện quyết định thu hồi đất

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
1	Ban hành Quyết định thu hồi đất.	Từ tháng 4/2027 đến tháng 7/2027	Chủ tịch UBND xã	Phòng Kinh tế
2	Vận động, thuyết phục người dân bàn giao mặt bằng về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		UBND xã	UBMTTQVN xã, HĐBT
3	Ban hành quyết định thu hồi đất (Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện). Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn		Chủ tịch UBND xã	
4	Gửi quyết định thu hồi đất		UBND xã	HĐBT
5	Vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn		UBND xã	UBMTTQVN xã, HĐBT

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
	giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện theo phương án đã phê duyệt)			
6	Đề nghị cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất (Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất)		HĐBT	
7	Trình ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất		Phòng Kinh tế xã	
8	Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất		Chủ tịch UBND xã	
9	Giao quyết định cưỡng chế cho người bị cưỡng chế		Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	
10	Niêm yết công khai quyết định cưỡng chế cho người bị cưỡng chế		Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	
11	Tiếp tục vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế để thực hiện bàn giao đất thu hồi		Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	
12	Lập phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho		Ban thực hiện	

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
	hoạt động cưỡng chế		cưỡng chế thu hồi đất	
13	Phê duyệt phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế		Chủ tịch UBND xã	
14	Có văn bản đề nghị lực lượng Công an cùng cấp tham gia bảo đảm an ninh, trật tự thực hiện cưỡng chế thu hồi đất		Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	
15	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất và xử lý tài sản liên quan khi cưỡng chế thu hồi đất theo quy định		Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	HĐBT, Phòng Kinh tế

8. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi

TT	Nội dung thực hiện	Dự kiến thời gian	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp
1	Trường hợp người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo quy định	Từ tháng 7/2027 đến tháng 8/2027		
1.1	Lập danh sách các trường hợp người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo quy định		HĐBT	
1.2	Trình phê duyệt danh sách, mức tiền thưởng		Phòng Kinh tế xã	
1.3	Phê duyệt danh sách, mức tiền thưởng		Chủ tịch UBND xã	
1.4	Chi trả tiền thưởng		Chi nhánh TTPTQĐ khu vực 1	Phòng Kinh tế
2	Xử lý khó khăn, vướng mắc		HĐBT	
3	Bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án		Chi nhánh TTPTQĐ khu vực 1	Phòng Kinh tế

9. Dự kiến thời gian thực hiện: Dự kiến thực hiện từ tháng 8/2026 đến tháng 8/2027.

10. Tổ chức thực hiện

a) Phòng Kinh tế xã Phú Hòa

- Cung cấp đầy đủ các tài liệu, hồ sơ pháp lý dự án, hồ sơ thiết kế dự án được duyệt và phạm vi thu hồi đất theo Mảnh trích đo thực hiện dự án làm cơ sở để triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Tham gia thực hiện kiểm đếm, phối hợp xử lý các khó khăn, vướng mắc và các nhiệm vụ được giao theo kế hoạch này.

- Đảm bảo đủ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt và thời gian chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân theo đúng quy định.

- Tiếp nhận, quản lý mặt bằng để triển khai thi công dự án theo quy định.

- Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo kế hoạch được duyệt, quy định pháp luật và giải quyết những vướng mắc liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất; xác định đối tượng được bồi thường, hỗ trợ, người có quyền và nghĩa vụ liên quan; thu thập thông tin về thu nhập, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề và các nội dung cần thiết để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tham mưu UBND xã, Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất; tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến; Kiểm tra, đối chiếu hồ sơ quản lý đất đai, xác nhận hiện trạng sử dụng đất và xác định nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất của từng trường hợp bị thu hồi đất; xác nhận đối tượng, loại đất bồi thường; Xác nhận nhân khẩu và hộ gia đình chính sách, đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp có thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

- Thẩm định trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, ban hành quyết định thu hồi đất.

- Thẩm định dự toán công trình, vật kiến trúc đặc thù hoặc chưa có trong quy định dự án gửi đến Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo kế hoạch được duyệt, quy định pháp luật và giải quyết những vướng mắc liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

b) UBND xã Phú Hòa

- Chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến.

- Vận động, thuyết phục đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền, nghĩa vụ liên quan không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Kiểm tra, đối chiếu hồ sơ quản lý đất đai, xác nhận hiện trạng sử dụng đất và xác định nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất của từng trường hợp bị thu hồi đất.

- Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo kế hoạch được duyệt, quy định pháp luật và giải quyết những vướng mắc liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

c) Chủ tịch UBND xã Phú Hòa

- Ban hành thông báo thu hồi đất; Quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Quyết định thu hồi đất; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; Quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; Phê duyệt phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế; Phê duyệt danh sách, mức tiền thưởng.

- Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo kế hoạch được duyệt, quy định pháp luật và giải quyết những vướng mắc liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

d) Hội đồng bồi thường

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất; gửi thông báo thu hồi đất; lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất; xác định đối tượng được bồi thường, hỗ trợ, người có quyền và nghĩa vụ liên quan; thu thập thông tin về thu nhập, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề và các nội dung cần thiết để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cung cấp các chứng từ cho chủ đầu tư để thanh, quyết toán dự án.

- Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo kế hoạch được duyệt, quy định pháp luật và giải quyết những vướng mắc liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

- Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

11. Một số nội dung khác có liên quan

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc làm ảnh hưởng đến tiến độ bồi thường dự án thì UBND xã Phú Hòa, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Chủ đầu tư của dự án sẽ xem xét điều chỉnh nhiệm vụ và thời gian thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường cho phù hợp.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mặc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi nhánh TTPTQĐ khu vực 1;
- UBNDTTQVN xã Phú Hòa;
- Thành viên HĐBT;
- Tổ Giúp việc HĐBT;
- Chi nhánh VPĐKĐ khu vực liên xã Thoại Sơn;
- Phòng Kinh tế xã Phú Hòa;
- Công thông tin điện tử của xã Phú Hòa;
- Lưu: VT, ntaduy.

CHỦ TỊCH

Lý Thùy Giang