

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mặc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang tại ấp Phú Hữu, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về Danh mục dự án có thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc thông qua bổ sung Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất thực hiện trong năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Phú Hòa về việc phê duyệt Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mặc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Phú Hòa về việc điều chỉnh một số nội dung các dự án do Phòng Kinh tế xã Phú Hòa làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc Phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 11608/VP-KT ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc tiếp tục sử dụng giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Phú Hòa về việc phê duyệt Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mặc Cần Dện Lớn;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Phú Hòa về việc điều chỉnh một số nội dung các dự án do Phòng Kinh tế xã Phú Hòa làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Phú Hòa về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (gọi tắt là Hội đồng bồi thường) khi Nhà nước thu hồi đất Dự án Nâng cấp đoạn

tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mạc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang;

Căn cứ Kế hoạch số 223/KH-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Phú Hòa về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mạc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.

Căn cứ Công văn số 66/HĐBT-CNKV1 ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mạc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản vẽ hiện trạng sử dụng đất và Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính, địa điểm: Đường số 7, ấp Thanh Niên, xã Phú Hòa; phục vụ: Đo đạc thu hồi đất phục vụ công tác lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mạc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang do Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất An Giang lập ngày 28/7/2026, được UBND xã Phú Hòa duyệt ngày 29/7/2026.

Căn cứ Biên bản họp dân phổ biến và tiếp nhận ý kiến về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mạc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang ngày 05 tháng 8 năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 565/TTr-PKT ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mạc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Dự kiến diện tích khoảng 1312,8 m² của 03 hộ dân và đất do nhà nước quản lý tại xã Phú Hòa được xác định theo Bản vẽ hiện trạng sử dụng đất và Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính, địa điểm: Đường số 7, ấp Thanh Niên, xã Phú Hòa; phục vụ: Đo đạc thu hồi đất phục vụ công tác lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mạc Cần Dện Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang do Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất An Giang lập ngày 28/7/2026, được UBND xã Phú Hòa duyệt ngày 29/7/2026.

Địa điểm: Ấp Phú Hữu, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.

Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 03 hộ dân và đất do nhà nước quản lý tại xã Phú Hòa (theo danh sách đính kèm).

2. Lý do thu hồi đất:

Triển khai thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn tiếp giáp đường số 7 cụm dân cư Phú Hữu đến đường Mạc Cần Dền Lớn, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 16 đến ngày 27 tháng 8 năm 2026: Thông báo chủ trương thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

(2) Từ ngày 28 tháng 8 đến ngày 24 tháng 10 năm 2026: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3) Từ ngày 25 tháng 10 đến ngày 05 tháng 11 năm 2026: Xác định giá đất để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

(4) Từ ngày 06 tháng 11 đến ngày 30 tháng 02 năm 2027: Niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(5) Từ ngày 02 tháng 3 đến ngày 15 tháng 7 năm 2027: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

Bắt đầu từ tháng 8/2026 đến khoảng tháng 7/2027.

4. Hiệu lực thông báo thu hồi đất

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành (đến ngày 17 tháng 07 năm 2027).

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Ông/bà (hoặc tên tổ chức) Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì cơ quan Nhà nước có thẩm quyền triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Văn phòng HĐND và UBND xã Chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phú Hòa./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Chi nhánh TTPTQĐ khu vực 1;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- HĐBT và TGV HĐBT;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (đưa tin);
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng ấp Phú Hữu;
- CV. Nguyễn Ngọc Xuân (đăng tải);
- Lưu: VT, ntaduy.

CHỦ TỊCH

Lý Thùy Giang