

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2983/QĐ-UBND

Phú Hòa, ngày 21 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HÒA

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản làm việc số 14/CNKVLXTS ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn về việc ghi nhận sự việc do không thực hiện đăng ký biến động đất đai của bà Đỗ Thị E;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 15/BB-VPHC lập ngày 14 tháng 9 năm 2026 tại Phòng Kinh tế xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Đỗ Thị E; giới tính: Nữ; ngày sinh: 25/10/1959;

Quốc tịch: Việt Nam; nghề nghiệp: Lao động tự do;

Nơi ở hiện tại: ấp Phú Hữu, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.

Số Căn cước công dân: 089159011872; cấp ngày: 29/11/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Bà Đỗ Thị E không thực hiện đăng ký biến động đất đai khi thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất quá 30 ngày kể từ ngày có biến động (từ ngày 26/9/2019 tại Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do Văn phòng công chứng Long Xuyên chứng nhận ngày 26/9/2019) đối với các GCNQSDĐ sau: GCNQSDĐ số CH01796 do UBND huyện Thoại Sơn cấp ngày 14/7/2010; GCNQSDĐ số CS01767 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/11/2016; GCNQSDĐ số CH01318 do UBND huyện Thoại Sơn cấp ngày 12/5/2014; GCNQSDĐ số 00664QSDĐ/oH do UBND huyện Thoại Sơn cấp ngày 28/4/2004.

3. Quy định tại: Điều 4, Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có;

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có;

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 2.500.000 đồng (Viết bằng chữ: *Hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có;

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông (bà) Đỗ Thị E là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông (bà) có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này.

Nếu ông (bà) Đỗ Thị E không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông (bà) bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước Khu vực XX hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Phòng giao dịch số 10 mở tài khoản: Vietinbank Chi nhánh An Giang theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1147365; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông (bà) Đỗ Thị E có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước Khu vực XX và Phòng giao dịch số 10 để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Phú Hòa để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Phú Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn;
- Lưu: VT, hmluan.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Phúc Linh