UBND XÃ PHÚ HÒA
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31 /TB-TTDVTH

Phú Hòa, ngày 19 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc điều chỉnh giảm 5% giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất (Văn phòng ấp Phú Tây cũ) do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa quản lý, khai thác

Căn cứ Thông báo số 24/TB-TTDVTH ngày 14 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa, về việc hủy kết quả trúng mở hồ sơ đăng ký thuê nhà, đất gắn với quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-TTDVTH ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa về việc điều chỉnh giảm 5% giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất (Văn phòng ấp Phú Tây cũ) do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa quản lý, khai thác.

Trên cơ sở rà soát tình hình thực tế, điều kiện khai thác tài sản và nhằm tạo điều kiện thuận lợi để thu hút tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp có nhu cầu đăng ký thuê, Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa thông báo điều chỉnh giảm 5% mức giá cho thuê đối với nhà gắn với quyền sử dụng đất *(Văn phòng ấp Phú Tây cũ)* thuộc phạm vi quản lý, khai thác của Trung tâm, cụ thể như sau:

1. Tài sản cho thuê

- Tên tài sản: Nhà gắn với quyền sử dụng đất.

- Địa điểm: Văn phòng ấp Phú Tây cũ, nay thuộc ấp Kinh Đào, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.

- Diện tích nhà: 100 m^2

- Diện tích đất: 2.088,5 m^2

2. Nội dung điều chỉnh giảm giá

- Mức giá trước khi điều chỉnh theo Thông báo số 26/TB-TTDVTH ngày 28 tháng 9 năm 2026: Mức giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất được xác định theo phương án, hồ sơ xác định giá và các quy định có liên quan, với mức giá là: 28.234.315 đồng/năm. *(Bằng chữ: Hai mươi tám triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn ba trăm mười lăm đồng).*

- Mức giảm: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa thực hiện giảm 5% mức giá cho thuê so mức giá ban đầu là: 1.411.716 đồng/năm.

- Sau khi điều chỉnh giảm 5%, mức giá cho đăng ký thuê áp dụng là: 26.822.599 đồng/năm *(Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu tám trăm hai mươi hai nghìn năm trăm chín mươi chín đồng).*

Mức giá trên là cơ sở để Trung tâm thực hiện các bước tiếp theo trong việc thông báo, lựa chọn tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp có nhu cầu đăng ký thuê và ký kết hợp đồng theo đúng quy định.

3. Hồ sơ đăng ký

- Nộp phiếu đăng ký thuê nhà cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hòa.

- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời gian thuê theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính Phủ chuyển vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hòa tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XX - PGD số 10.

- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm tại Tổ 1, ấp Tây Bình, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.

- Trường hợp có nhu cầu xem cơ sở nhà, đất thực tế, trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, đất; tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa.

4. Thông tin liên hệ

- Người liên hệ: Bà Trần Thị Ngọc Hân – Kế toán Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa.

- Điện thoại liên hệ: 0389 848 884

- Địa chỉ liên hệ để nộp hồ sơ đăng ký: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa (Tổ 01, ấp Tây Bình, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang).

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Giám đốc, các PGĐ Trung tâm DVTH;
- Tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp;
- Các ấp trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, ttnhan.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ PHÚ HÒA T. AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Nguyễn Thanh Giang

Phụ Lục II

DANH MỤC NHÀ, ĐẤT DO TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ PHÚ HÒA CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTDVTH ngày tháng năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hòa)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m^2)					Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Giá cho thuê đất (đồng/m2 /năm)	Giá cho thuê nhà (đồng/m2 /năm)	Giá thuê (đồng/m^2 /năm)	Tổng số tiền thuê (đồng/01) năm)	Tổng số tiền thuê (đồng/05 năm)	Tiền đặt cọc (đồng)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
		Địa chỉ Cơ sở nhà, đất	Mã Tài sản	Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà										
	GIÁ SAU KHI GIẢM 5%															
1	VP Ấp Phú Tây	xã Phú Hòa, tỉnh An Giang		2088.5	100.0	100.0	100.0	5	750.5	252,552	253,302	26,822,599	134,112,996	12,665	Từ 7h30 phút ngày 19/10/2026 đến 17h 25/10/2026 tại Tổ 1, Ấp Tây Bình, Xã Phú Hòa, Tỉnh An Giang	Từ 7h30 phút đến 17h ngày 26/10/2026 tại Tổ 1, Ấp Tây Bình, Xã Phú Hòa, Tỉnh An Giang