UBND XÃ PHÚ HÒA
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 32 /TB-TTDVTH

Phú Hòa, ngày 19 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất (VP ấp Thanh Niên cũ) do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 3140/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với cơ sở hà, đất Văn phòng ấp Thanh Niên thuộc địa bàn xã Phú Hòa.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa;

Căn cứ hồ sơ pháp lý và hiện trạng nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa khai thác, quản lý;

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niệm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin nhà, đất cho thuê

- Địa điểm: văn phòng ấp Thanh Niên (cũ) này thuộc ấp Phú Hữu, xã phú hòa, tỉnh An Giang.
- Diện tích đất: 77,8 m².
- Diện tích sàn sử dụng: 47,4 m².

2. Mục đích cho thuê

Cho thuê để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ, không sử dụng vào mục đích để ở.

3. Phương thức và thời hạn cho thuê

- Phương thức cho thuê: theo phương thức chào giá cạnh tranh.
- Thời hạn cho thuê; Dự kiến 5 năm.
- Đơn giá cho thuê đất: 25.200 đồng/m^2 /năm.
- Đơn giá cho thuê nhà: 65.047 đồng/ m^2 /năm.
- Thành tiền: 5.041.176 đồng/năm (Bằng chữ: Năm triệu không trăm bốn mươi mốt nghìn một trăm bảy mươi sáu đồng).

Đơn giá trên là đơn giá cho thuê tài sản gắn liền với đất chưa bao gồm các loại thuế, phí và các loại chi phí khác.

4. Đối tượng và điều kiện tham gia thuê

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất nêu trên được đăng ký tìm hiểu thông tin và tham gia theo hình thức, điều kiện, trình tự, thủ tục được quy định trong phương án cho thuê đã được phê duyệt.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận đăng ký:

- Thời gian tiếp nhận: từ ngày 19/10/2026 đến ngày 26/10/2026.

- Địa chỉ liên hệ để nộp hồ sơ đăng ký: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa (Tổ 01, ấp Tây Bình, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang).

6. Hồ sơ đăng ký

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hòa.

- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời gian thuê theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính Phủ chuyển vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hòa tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XX - PGD số 10.

- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm tại Tổ 1, ấp Tây Bình, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang.

- Trường hợp có nhu cầu xem cơ sở nhà, đất thực tế, trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, đất; tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa.

7. Thông tin liên hệ

- Người liên hệ: Bà Trần Thị Ngọc Hân - Kế toán Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Hòa.

- Điện thoại liên hệ: 0389 848 884

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Phú Hòa xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Giám đốc, các PGĐ Trung tâm DVTH;
- Tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp;
- Các ấp trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, ttnhan.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ PHÚ HÒA T. AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Nguyễn Thanh Giang

Mẫu số 03

U.B.N.D XÃ PHÚ HÒA T. AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày... tháng ....năm....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....

2[(1)]. CCCD/Hộ chiếu số: ..... Ngày cấp..../..../..... Nơi cấp.....

3 [(2)]. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:....., chức vụ.....

CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản..... tại Ngân hàng.....

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê [(3)] :.....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....

9. Giá thuê nhà đề xuất [(4)] :.....

- Bằng số:..... (đồng/m^2/năm).
- Bằng chữ:..... (đồng/m^2/năm)

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ [(5)]
(Ký, ghi rõ họ tên)