ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚ HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 190/TB-UBND	*Phú Hòa, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp cho Ông Nguyễn Văn Tuấn

Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa có tiếp nhận hồ sơ xin Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Văn Tuấn, địa chỉ thường trú: xã Phú Hòa, tỉnh An Giang. Lý do cấp lại: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để thực hiện thủ tục hủy giấy chứng nhận và cấp lại giấy chứng nhận theo quy định tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa thông báo:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất (theo phiếu cung cấp thông tin số 180/PCCTT do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn lập ngày 28 tháng 10 năm 2026) như sau:

Tên người sử dụng đất:

Nguyễn Văn Tuấn, năm sinh 1961

Trần Thị Nghĩa

Địa chỉ thường trú: Ấp Hoà Đông, Phú Hoà, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang).

- Thửa đất số: 18, 20, tờ bản đồ số: 45.

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Hoà Đông, Phú Hoà, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang).

- Diện tích: 532 m^2, (bằng chữ: Năm trăm ba mươi hai mét vuông).

- Loại đất: 229 m^2 TC, 303 m^2 Ao.

- Nguồn gốc đất: Đất cha mẹ cho sử dụng ổn định đến nay từ năm 1983.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành: O 152756, số vào sổ cấp GCN: 3166 QSDĐ/bH, do UBND huyện Thoại Sơn, cấp ngày 10/7/2000.

2. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày thông báo được ký. Địa điểm niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa và các ấp: Phú Hữu, Hòa Đông, Đông An, Tây Bình, Hòa Tây A, Kinh Đào, Tây Bình C, Hòa Tây B, nếu không có ai khiếu nại, tranh

chấp về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa sẽ có Biên bản Kết thúc niêm yết Thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển đến đơn vị, cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

3. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ra thông báo, Tổ chức, cá nhân phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa để được xem xét giải quyết. Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- VPĐKĐĐ chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn (để biết);
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (đăng tải);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Các ấp: Phú Hữu, Hòa Đông, Đông An, Tây Bình, Hòa Tây A, Kinh Đào, Tây Bình C, Hòa Tây B (niêm yết công khai);
- Lưu : VT, hmluan.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ HÒA T. AN GIANG

Phạm Văn Phúc Linh