ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚ HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3336/QĐ-UBND	*Phú Hòa, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố chuẩn hoá thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định về hạn mức sử dụng đất; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 tháng 2024 của UBND tỉnh An Giang về ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Phú Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Phú Hòa, tỉnh An Giang đến năm 2050, tỷ lệ 1/5000;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 804/TTr-PKT ngày 29 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đỗ Quang Bình, địa chỉ thường trú: Khóm Đông Thịnh 6, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng 373,0m^2, trong đó:

- Diện tích đất xin chuyển mục đích 373,0m^2, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ địa chính số 33, từ loại đất chuyên trồng lúa (đất trồng cây hằng năm) tại xã Phú Hòa, tỉnh An Giang sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn duyệt ngày 24/9/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

+ Tiền sử dụng đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất (Theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang và Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của UBND tỉnh An Giang thuộc mục B.I.1 là đất trồng cây hằng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (Khu vực ấp Phú Hữu, Phú An, Phú Thiện, Hòa Đông, Thanh Niên)

Vị trí 1: 373,0m^2 x 96.000đồng/m^2 x 1,2 (hệ số K) (đất trồng cây hằng năm).

+ Tiền sử dụng đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất (Theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang và Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của UBND tỉnh An Giang thuộc mục A.43 là đất ở tại nông thôn tiếp giáp Đường đất rạch Xẻo Gòn (kênh Tổ Y Tế) (Rạch Bờ Ao - Kênh ranh phường Long Xuyên))

Vị trí 1: 179,0m^2 x 130.000đồng/m^2 x 1,1 (hệ số K) (đất ở tại nông thôn)

Vị trí 2: 194,0m^2 x 130.000đồng/m^2 x 1,1 (hệ số K) x 70% (đất ở tại nông thôn)

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp.

3. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Phòng Kinh tế xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

5. Ông Đỗ Quang Bình chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

6. Ông Đỗ Quang Bình chịu trách nhiệm nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định.

7. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa xã Phú Hòa.

8. Trung tâm phục vụ Hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

9. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phú Hòa./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (đăng tải);
- Lưu: VT, hmluan.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ HÒA T. AN GIANG

Phạm Văn Phúc Linh